

Vermieter-Beratung war gefragt

Hauptversammlung Wohnungs- und Grundeigentümer wählen Vorstand

Kaufbeuren | AZ | Häufig wahrgenommen haben die Mitglieder des Bayerischen Wohnungs- und Grundeigentümergebietes (BWE) Kaufbeuren im vergangenen Jahr die angebotenen Beratungsmöglichkeiten. Darüber freute sich der Vorsitzende, Rechtsanwalt Jürgen Krause, bei der Hauptversammlung.

Der BWE bietet nicht nur Beratung in mietrechtlichen und wohnungseigentumsrechtlichen Angelegenheiten an, sondern auch im Zusammenhang mit erb- und baurechtlichen Problemen rund um die Immobilie. Im Vordergrund der Beratung standen laut Krause die Rechtsprechung zu Schönheitsreparaturen und die Problematik der Umlage von Nebenkosten. Nach

wie vor gebe es hier erhebliche Verunsicherung und eine Vielzahl unterschiedlicher Rechtsprechungen, gerade in den unteren Instanzen.

Die Mitgliederzahl des BWE im Kreisvorsitz Kaufbeuren wächst laut Krause seit Jahren leicht, aber stetig an. Der Kreisvorsitz des BWE befindet sich seit Jahreswechsel in der Kanzlei des Vorsitzenden in der Ludwigstraße 7.

Durch den Wechsel des Kreisvorsitzes und den turnusmäßigen Zeitablauf standen dieses Jahr Neuwahlen an. In den Vorstand wurden gewählt: Jürgen Krause (1. Vorsitzender), Christian Huber (2. Vorsitzender); Ralf Claus wurde als Schatzmeister bestätigt, Claudia Merk ist Schriftführerin.

Krause gab den anwesenden Mit-



Die neuen Vorstandsmitglieder des Bayerischen Wohnungs- und Grundeigentümergebietes, Kreisverband Kaufbeuren (von links): Ralf Claus (Schatzmeister), Christian Huber (2. Vorsitzender) und Jürgen Krause (1. Vorsitzender). Foto: BWG

gliedern noch einen Einblick in die tägliche Beratungspraxis und skizzierte einige aktuelle Rechtsprechungshinweise für die alltägliche Praxis. So gab es zuletzt immer wieder Probleme, Räumungstitel durch

den Gerichtsvollzieher durchsetzen zu können, da sich plötzlich angebliche Untermieter oder Lebensgefährten in der Wohnung befanden und sich der Gerichtsvollzieher weigerte, die Räumung zu vollziehen.